



OBČINA KIDRIČEVO

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE OPN OBČINE KIDRIČEVO

ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE

ID 4920

SAMOSTOJNI POSTOPEK TEHNIČNE POSODOBITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA PO 142. ČLENU ZUreP-3

Uradna objava: Uradno glasilo slovenskih občin, št. xx/24, dne xx. xx. 2024

Sprejel: Občinski svet Občine Kidričevo, na xx. redni seji, dne xx. xx. 2024

Župan Občine Kidričevo: Anton Leskovar

(žig občine in podpis župana)

**TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE
OPN OBČINE KIDRIČEVO**

ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE

ID 4920

**SAMOSTOJNI POSTOPEK TEHNIČNE POSODOBITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
IZVEDBENEGA AKTA PO 142. ČLENU ZUreP-3**

Naročnik: Občina Kidričevo
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo

Izdelovalec: URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve, d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor
Direktor: Rajko Sterguljc
in
REALIS, informacijske tehnologije, d.o.o.
Ljubljanska cesta 33
1236 Trzin
Direktor: Luka Krevs



Odgovorni vodja projekta: Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Sodelavci: Tomaž MAGERL, dipl. inž. grad.
Blaž KRALJ, mag. geog.
Iztok POŽAUKO, univ. dipl. inž. geod.

Št. projekta: 2024-OPN-017-TP

Faza: osnutek

Datum: oktober 2024

KAZALO VSEBINE

1	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB	4
2	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	7
3	VHODNI PODATKI.....	8
3.1	SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV	8
4	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	9
4.1	TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM	9
4.2	PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP	9
5	ANALIZA VHODNIH PODATKOV	10
5.1	USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE.....	10
5.2	ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA	16
5.3	IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DODELITVE TOČK	17
5.3.1	ODLOČITEV O IZBIRI TOLERANCE	18
5.4	DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE.....	18
6	TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP 2019 – ZKN 2024	20
6.1	REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2024	20
6.2	OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE	20
6.2.1	SLOJ OBMOČIJ SPREMEMB NRP	20
6.2.2	SIVA OBMOČJA OB POSODOBITVI.....	21
6.2.3	OBRAZLOŽITEV IN GRAFIČNI PRIKAZ POSAMEZNIH OBMOČIJ TEHNIČNE POSODOBITVE.....	22
6.3	KLASIFIKACIJA TOČK NRP	24
6.4	PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN.....	24
6.5	BILANCE SPREMEMB POVRŠIN	25
7	FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE	27
8	PRILOGE.....	28
9	SKLEP O TEHNIČNI POSODOBITVI	29

1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB

- Izjava pooblaščenega prostorskega načrtovalca in pooblaščenega inženirja geodezije
- Izjava občinskega urbanista



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavlja:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. **4920**, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Anja BAUMAN ŠKOLJAK, ZAPS 1628 PKA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Maribor, 18. 10. 2024

Kraj in datum

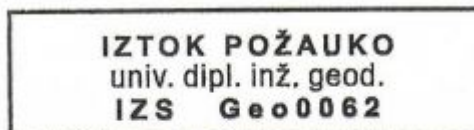


Iztok POŽAUKO, IZS Geo0062

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Maribor, 18. 10. 2024

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

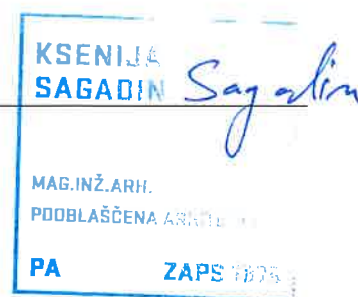
- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4320, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Ksenija Sagadin, m.i.a., ZAPS 1876 PA
Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Kidričeva, 2.12. 2024
Kraj in datum



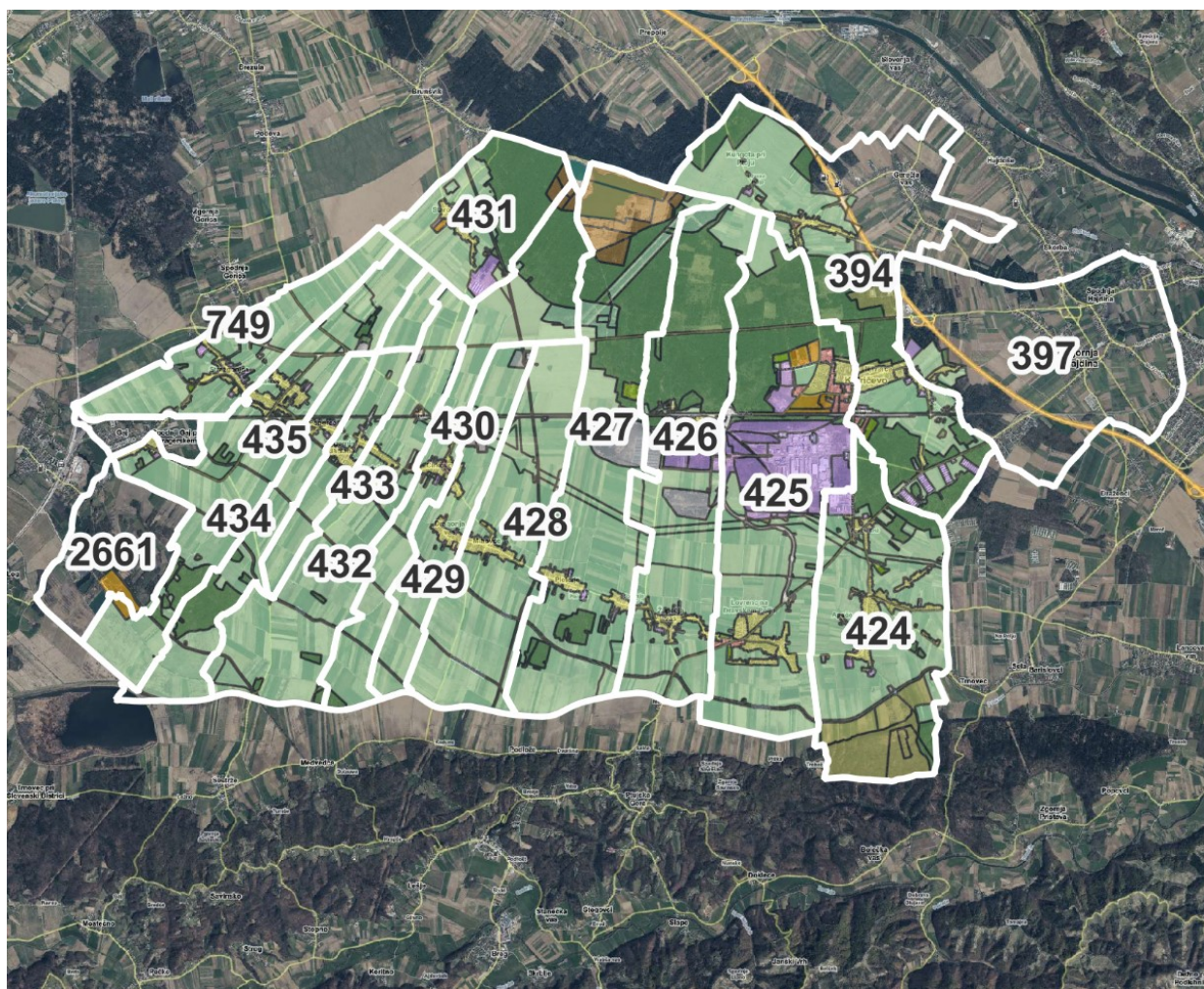
2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju: NRP) se izvede na celotnem območju Občine Kidričevo. Izvede se prilagoditev veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/13, 53/13-teh. popr., 22/16, 40/19, 5/20, 9/21 in 11/21-popr. objave; v nadaljevanju: OPN) na nov kataster nepremičnin.

Slaj veljavne NRP vključuje 857 poligonov in je bila izdelana na zemljiškokatastrski prikaz (v nadaljevanju: ZKP) junij 2019. Bilanca osnovne namenske rabe prostora je sledeča:

- 942,65 ha stavbnih zemljišč,
- 4.581,50 ha kmetijskih zemljišč,
- 1.251,57 ha gozdnih zemljišč,
- 83,37 ha vodnih zemljišč in
- 282,80 ha drugih zemljišč.

Na območju Občine Kidričevo je šestnajst (16) katastrskih občin: 424- Apače, 430-Cirkovce, 429-Dragonja vas, 2661-Gaj, 394-Gerečja vas, 397-Hajdina, 425-Lovrenc na Dravskem polju, 428-Mihovce, 427-Pleterje, 434-Pongrce, 432-Spodnje Jablane, 431-Starošince, 749-Stražgonjca, 435-Šikole, 433-Zgornje Jablane in 426 – Župečja vas.



Slika 1: Prikaz namenske rabe prostora in katastrskih občin na območju Občine Kidričevo.

3 VHODNI PODATKI

3.1 SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve oz. neposredno uporabljeni:

- izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), maj 2020 (vir: MNVP, PIS),
- izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), junij 2019 (vir: GURS),
- zadnji zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 28. 5. 2022 (vir: GURS),
- veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 30. 6. 2024 (vir: GURS),
- veljavne zemljiškokatastrske točke (ZKT), 30. 6. 2024 (vir: GURS).

Seznam pomožnih podatkov, ki so bili uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- državni ortofoto posnetek s prostorsko ločljivostjo 0,5 m, 6. 4. 2022 (vir: GURS),
- dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, junij 2024 (vir: DRSI),
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, junij 2024 (vir: GURS),
- meje katastrskih občin, junij 2024 (vir: GURS),
- državni prostorski načrti (DPN), junij 2024 (vir: MNVP).

Uporabljeni vhodni podatki so priloženi v Prilogi Elaborata tehnične posodobitve.

4 TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.1 TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, je bilo potrebno pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirati v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacija je bila izvedena s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli, vir: gov.si). Koordinate so zaokrožene na dve decimalni mesti, tako kot so določene v katastru nepremičnin, z namenom popolnega sovpadanja lomov namenske rabe z mejami parcel.

4.2 PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen pri tehnični posodobitvi, je imel 57 topoloških napak (29 prekrivanj, 26 lukenj in 2 neveljavni geometriji), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene. V grafičnem prikazu NRP so se brisali vsi odvečni lomi, lomi na ravnih linijah, lomi blizu skupaj (toleranca 5 cm), lomi na križanjih z mejo ZKP, kjer meja NRP ni bila vezana na mejo zemljiškega katastra. Dodali so se manjkajoči lomi na mestih zemljiškokatastrskih točk (ZKT), kjer sta meji popolnoma sovpadali.

Način izdelave grafičnega prikaza NRP ponekod ni popolnoma sovpadal s parcelnimi mejami, čeprav je bilo mišljeno, da z njimi sovpa. To je lahko rezultat načina izdelave sloja (digitalizacija, urejanje prostorskega sloja z določeno natančnostjo pripenjanja). Tovrstne tehnične napake so se evidentirale tekom izvedbe prvega koraka tehnične posodobitve. Po posvetu s prostorsko načrtovalko so bile odpravljene.

5 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

Občinski prostorski načrt Občine Kidričevo (ID 380) je bil sprejet 12. 9. 2013 in objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 38/13 z dne 16. 9. 2013. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela.

Občina Kidričevo ima sprejete naslednje spremembe in dopolnitve OPN:

- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, spremembe št. 1 (ID OPN-SP1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/16) (ID 634)
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, druge spremembe in dopolnitve (ID OPN-SP2) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/19) (ID 1053)
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 3 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/20) (ID 1648)
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 5 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/21) (ID 2221)

Izveden je bil en tehnični popravek in en popravek objave odloka:

- Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/13),
- Popravek objave odloka O spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 3 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/21).

Trenutno potekajo naslednje spremembe in dopolnitve OPN Kidričevo:

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 4 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 17/21) (ID 2373);
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 6 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/23) (ID 3615).

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski načrti:

- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Lendava-Kidričevo (Uradni list RS, št. 47/16) (ID 659),
- Državni lokacijski načrt za plinovod M1/1 na odseku Ceršak-Kidričevo (Uradni list RS, št. 27/07, 98/08, 54/10) (ID 113)
- Državni prostorski načrt za gradnjo daljnovoda 2 x 400 kV Čirkovce-Pince (Uradni list RS, št. 55/12) (ID 281),
- Državni prostorski načrt za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko-Hodoš (Uradni list RS, št. 51/09, 12/14) (ID 158),
- Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Slivnica-Draženci (Uradni list RS, št. 73/05, 75/10) (ID 87).

Tehnična posodobitev bo izvedena kot samostojni postopek sprememb in dopolnitev OPN Kidričevo. Tehnična posodobitev namenske rabe se izvede na veljavni grafični del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 3 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/20, 11/21) (ID 1648).

5.1 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE

V tekstualnem delu OPN Kidričevo so usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč navedene v 66. in 71. členu odloka.

66. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Namenska raba se določi in prikaže za celotno območje občine Kidričevo. Osnovna namenska raba zemljišč se deli na:

- stavbna zemljišča*
- kmetijska zemljišča*
- gozdna zemljišča*
- vodna zemljišča*
- in druga zemljišča.*

(2) Območja stavbnih zemljišč so pozidane in nepozidane površine v naseljih, ki so namenjene stanovanjskim, centralnim in proizvodnim in drugim dejavnostim, kot so šport, turizem, sejemske dejavnosti ipd, pa tudi zelene površine, površine gospodarske javne infrastrukture, površine za potrebe obrambe ter razpršena poselitve.

(3) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi prikaza obstoječih stavbnih zemljišč, na podlagi veljavnih upravnih dovoljenj kot tehnični popravki, na podlagi državnih evidenc o dejanski rabi prostora, na podlagi razpoložljivih podatkov iz prostorskega informacijskega sistema kot podlage za prikaz stanja prostora ter na podlagi strokovnih gradiv, v katerih so utemeljene potrebe po širitvi stavbnih zemljišč, predviden obseg ter njihova lokacija. Stavbna zemljišča se določijo tudi za parcele, na katerih so bili zgrajeni objekti pred letom 1967.

(4) Območja kmetijskih zemljišč so površine, na katerih se izvaja dejavnost kmetijstva. Po proizvodnem potencialu za kmetijsko dejavnost, ki je odvisen od naravnih lastnosti tal, lege, oblike, velikosti, nagiba, osončenja in reliefne oblikovanosti, se delijo na najboljša kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča. Med najboljša kmetijska zemljišča se uvrščajo površine, ki imajo visok ali dober proizvodni potencial na ravninskih, dobro odcednih tleh. Takšnih je večina kmetijskih zemljišč v občini. Najboljša in druga kmetijska zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu, upoštevajoč tudi podatke o gozdu (podatek pristojnega ministrstva) in o stavbnih zemljiščih za širitev naselij.

(5) V kmetijska zemljišča v odprtem prostoru so po načelu pretežnosti uvrščene tudi ostale rabe zemljišč, kot so območja razpršene gradnje, vodna zemljišča manjših vodotokov in površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture. Na kmetijska zemljišča je dovoljeno posegati v skladu z veljavnimi predpisi o kmetijskih zemljiščih. Občina na kmetijskih zemljiščih dopušča dejavnosti, ki niso v nasprotju s strateškimi cilji razvoja na tem področju in so v skladu z veljavnimi predpisi o varovanju kmetijskih zemljišč. Na kmetijskih zemljiščih na območju arheoloških najdišč (kulturni spomeniki) je potrebno način poseganja predhodno uskladiti s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.

(6) Območja gozdnih zemljišč so površine porasle z gozdnim drevjem. Gozdove se ohranja v največji možni meri, predvsem otoke nižinskega gozda sredi kmetijskih površin in obrežni gozd ob vodotokih. V območja gozdnih zemljišč v odprtem prostoru se uvrščajo tudi ostale rabe zemljišč kot so: vodna zemljišča manjših vodotokov in površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture. V gozdna zemljišča je dovoljeno posegati v skladu z veljavnimi predpisi o gozdovih. Občina v gozdovih dopušča dejavnosti, ki niso v nasprotju s strateškimi cilji razvoja na tem področju in s predpisi o varovanju in ohranjanju gozdov. V gozd na območju arheoloških najdišč (kulturni spomeniki) se praviloma ne posega oziroma je potrebno način poseganja predhodno uskladiti s pristojno službo. Gozdna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu in podatka pristojnega ministrstva (maska gozda).

(7) Kot vodna zemljišča se opredelijo večji vodotoki (vodotok 1. reda) in večja telesa stoječe vode. Pri določitvi območij voda naj se dosledno upošteva dejansko stanje. Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna (vodotoki 2. reda, ostala vodna telesa) se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča., pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

(8) Območja poplav se določijo na podlagi hidrološko-hidravličnega izračuna, ki se za lokacije v bližini vodotokov in za posege, ki bi lahko pomembno vplivali na vodni režim, pripravi kot strokovna podlaga v postopku priprave OPPN oziroma v fazi priprave PGD.

(9) Druga zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu in ob upoštevanju dejanskega stanja ter projektnih preveritev.

71. člen (namenska raba zemljišč)

(1) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na:

- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,
- območja vodnih zemljišč,
- območja drugih zemljišč - območja mineralnih surovin, območja zunaj naselij za potrebe obrambe.

(2) Območja osnovne namenske rabe se delijo na območja podrobnejše namenske rabe. Za območja nekaterih PNRP je še podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje.

(3) Javne površine oziroma javno dobro so tiste površine, ki so pod enakimi pogoji dostopne vsem. To so območja z namensko rabo: prometne površine (PC, PŽ, PH, PO), trgi, parki (ZP), športni parki in igrišča (ZS).

(4) Osnovne in podrobnejše namenske rabe ter pretežna namembnost območja na območju občine so:

Območja osnovne namenske rabe	Območja podrobnejše namenske rabe	Pretežna namembnost območja
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S - OBMOČJA STANOVANJ	OBMOČJA STANOVANJ , ki namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim:
	SSz - zavarovane stanovanjske površine znotraj naselja Kidričevo	zavarovane stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi znotraj naselja Kidričevo;
	SSu - stanovanjske površine znotraj naselja Njiverce	stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi znotraj naselja Njiverce;
	SSn - nove večstanovanjske površine naselja Kidričevo	stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi znotraj naselja Kidričevo;
	SKk - površine kmetij v podeželskih naseljih	površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju;

<i>SKm - stanovanjske površine s samooskrbnimi kmetijskimi objekti</i>	<i>površine podeželskega naselja, ki so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim ter samooskrbnemu kmetijstvu brez intenzivne kmetijske proizvodnje;</i>
<i>SKs - stanovanjske površine v podeželskih naseljih</i>	<i>površine podeželskega naselja, ki so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim brez kmetijskih dejavnosti;</i>
<i>SKo - območja obrtnih in servisnih dejavnosti v podeželskih naseljih</i>	<i>površine podeželskega naselja, ki so namenjene bivanju ter obrtnim in servisnim dejavnostim.</i>
C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim in bivanju:
<i>CUz - zavarovana osrednja območja centralnih dejavnosti znotraj naselja Kidričevo</i>	<i>Zavarovana osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje znotraj naselja Kidričevo;</i>
<i>CUu - osrednja območja centralnih dejavnosti znotraj urbanih območij</i>	<i>osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje znotraj urbanih območij;</i>
<i>CUp - osrednja območja centralnih dejavnosti znotraj podeželskih naselij - jedro naselij</i>	<i>osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje znotraj podeželskih naselij - jedro naselij;</i>
<i>CDu - druga območja centralnih dejavnosti znotraj naselja Kidričevo</i>	<i>druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj, znotraj naselja Kidričevo.</i>
I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI , ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim:
<i>IP - površine za industrijo</i>	<i>površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim;</i>
<i>IG - gospodarske cone</i>	<i>gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim;</i>
<i>IKi - površine z objekti za kmetijsko intenzivno proizvodnjo</i>	<i>površine z objekti za kmetijsko intenzivno proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali reje živali;</i>

<i>IKp - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki se nahajajo ob robu naselij</i>	<i>površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki se nahajajo ob robu naselij in so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.</i>
B - POSEBNA OBMOČJA	<i>POSEBNA OBMOČJA, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno:</i>
<i>BC - športni centri</i>	<i>športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam;</i>
<i>BT- površine za turizem</i>	<i>Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitve.</i>
Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	<i>OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja:</i>
<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>	<i>površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem;</i>
<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>	<i>druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo;</i>
<i>ZP - parki</i>	<i>parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju;</i>
<i>ZK - pokopališča</i>	<i>pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.</i>
P - OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	<i>OBMOČJA POMETNE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa:</i>
<i>PC - površine cest</i>	<i>površine cest;</i>
<i>PL - letališča</i>	<i>letališča;</i>
<i>PŽ - površine železnic</i>	<i>Površine železnic;</i>
<i>PO - ostale prometne površine</i>	<i>ostale prometne površine.</i>
E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	<i>OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.</i>
O - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	<i>OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.</i>
A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	<i>POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih</i>

		<i>naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).</i>
	RAZPRŠENA GRADNJA	<i>RAZPRŠENA GRADNJA, kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju).</i>
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
	K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G - GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA, kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd:
	Gp - gozd s posebnim namenom	gozd s posebnim namenom;
	Gv - varovalni gozd	varovalni gozd.
OBMOČJA VODA	V - POVRŠINSKE VODE	OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda:
	VC - celinske vode	celinske vode.
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin:
	LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora	površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
	f - območje za potrebe obrambe zunaj naselij	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij in so določena kot območja izključne rabe prostora:
	f1 - območja za potrebe obrambe zunaj naselja: Območje vadišča Apače - strelišče Apače	območja za potrebe obrambe, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij in so določena kot območja izključne rabe prostora. Območje vadišča Apače - strelišče Apače;
	f2 - območja za potrebe obrambe zunaj naselja: Območje vadišča Apače - vadišča Apače	območja za potrebe obrambe, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij in so določena kot območja izključne rabe prostora. Območje vadišča Apače - vadišča Apače;
	f3 - območja za potrebe obrambe zunaj naselja: Območje vadišča Apače - taborne površine	območja za potrebe obrambe, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij in so določena kot območja izključne rabe prostora. Območje vadišča Apače - taborne površine.

	OO - ostala območja	OSTALA OBMOČJA, kot so neplodna območja, zlasti gorovja nad gozdno mejo ter pašništvo in tista območja, ki jih ni mogoče uvrstiti v zgoraj navedene kategorije:
	OOg - ostala območja, gramoznica	ostala območja, kot območja, ki jih ni mogoče uvrstiti v zgoraj navedene kategorije (gramoznica).

(5) Namenske rabe prostora je določena na EUP in prikazana na kartah prikaza območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev.

5.2 ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Določene ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene ZKT imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

Metoda določitve koordinat	Natančnost	Opis metode	Št. točk	Delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	139	< 0,1
77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije ETRS89/TM	51.738	48,5
85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	1.408	1,3
86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	84	< 0,1
87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	88	0,1
88	do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	0	< 0,1
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	23.954	22,5
92	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov;	1.651	1,5
93	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	27.564	25,8
97	do 50 cm	Koordinate ZK točk ZPS	126	< 0,1

Analiza zemljiškega katastra je bila opravljena na podlagi njegovega stanja na dan 28. 5. 2022, saj gre za zadnje stanje, ko so na voljo grafične koordinate ZKT. Nekateri lomi izvirnega sloja namenske rabe namreč sovpadajo z grafičnimi koordinatami ZKT, saj je bil izdelan na podlagi ZKP. Ker se od 4. 4. 2022 uporablja Zakon o katastru nepremičnin (ZKN; Uradni list RS, št. 54/21), ki spreminja tudi atributivno strukturo podatkov o točkah, so v zgodnji tabeli navedeni atributi, kot so bili določeni po starem Zakonu o evidentiranju nepremičnin (ZEN; Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAID, 7/18, 33/19 in 54/21 – ZKN), ki je prenehal veljati dne 4. 4. 2022.

5.3 IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DODELITVE TOČK

V Preglednici 2 je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvirnim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP.

	VRSTA TOČKE (skupaj 19.228 točk)					
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	11.884	61,8	1.942	10,0	5.420	28,2
0,10	12.468	64,8	2.411	12,5	4.349	22,6
0,20	12.652	65,8	2.593	13,5	3.983	20,7
0,30	12.778	66,5	2.692	14,0	3.758	19,5
0,40	12.891	67,0	2.760	14,4	3.577	18,6
0,50	12.983	67,5	2.835	14,7	3.410	17,7
1,00	13.393	69,7	3.061	15,9	2.774	14,4

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 0,01 m slabi dve tretjini točk NRP 61,8 % sovpadalo z ZK točkami, desetina točk 10,0 % pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Pri večanju tolerance se je delež ujemanja rahlo povečeval do izbrane tolerance 1 m. Pri izbrani toleranci 1 m je 69,7 % točk sovpadalo z ZK točkami, na daljico izvirnega ZKP pa je ob isti toleranci padlo 15,9 % točk. Analiza sovpadanja za celotno območje Občine Kidričevo je pokazala srednje velik delež ujemanja točk namenske rabe s katastrom.

Izvedena je bila dodatna analiza po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri tem smo upoštevali, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih, kar je prikazano v Preglednici 3.

Preglednica 3: Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP.

ONRP	število poligonov	število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	456	11.951
Območja kmetijskih zemljišč (2)	222	13.184

Območja gozdnih zemljišč (3)	109	3.718
Območja voda (4)	46	2.234
Območja drugih zemljišč (5)	24	687

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 0,1 m 39,6 % ujemalo z ZK točkami, 13,2 % točk pa je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo 52,8 % točk vezanih na kataster.

Pri zvišanju tolerance na 1 m se je skupni delež točk vseh ONRP, ki so bile vezane na kataster, povečal na 69,7 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (3 %).

Odstotek ujemanja točk z ZK točkami je bil pri vodnih zemljiščih (ONRP = 4) in pri toleranci 0,1 m 73,5%, 4,2 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo 77,7 % točk vezanih na kataster.

Pri kmetijskih, gozdnih in drugih zemljiščih (ONRP = 2, 3, 5) je bilo ujemanje s katastrom nekoliko manjše. Pri točkah NRP na kmetijskih zemljiščih je bilo pri toleranci 0,1 m 53 % točk vezanih na kataster, pri gozdnih zemljiščih je bil ta odstotek 51,7 %, pri drugih zemljiščih pa 55,5 %.

Na osnovi obeh analiz smo ugotovili, da je bilo sovpadanje med katastrom in NRP srednje veliko na vseh območjih osnovne namenske rabe.

5.3.1 ODLOČITEV O IZBIRI TOLERANCE

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje Občine Kidričevo se je kot toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m. Pri tej toleranci 39,6 % točk stavbne namenske rabe sovпада s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež skoraj podvoji. Pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki so v bližini daljice katastra, vendar z njim nimajo odvisne povezave.

5.4 DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP smo spremembe med izvirnim in zadnjim ZKP ter veljavnim ZKN identificirali s pomočjo prostorskih poizvedb med zemljiško katastrskimi točkami v izvirnem in zadnjem ZKP oz. ZKN. Razlike, ki kažejo na spremembe se izrazijo kot:

- ukinjena točka: točka je obstajala v izvirnem ZKP, v zadnjem pa je ni več,
- nova točka: točka še ni obstajala v izvirnem ZKP, v zadnjem pa obstaja,
- spremenjena točka: točka z enakim enoličnim identifikatorjem obstaja tako v izvirnem, kot v zadnjem ZKP, vendar na različnih lokacijah.

Na podlagi te identifikacije je bil izdelan sloj točk, za katere je bilo potrebno ugotoviti, ali sprememba v katastru vpliva na zaris NRP. Ob pregledu parcel smo ugotovili, da večina sprememb, ki so se zgodile v katastru, ne vplivajo na spremembo grafičnega prikaza NRP. Tiste spremembe, ki so vplivale na grafični prikaz NRP, smo podrobneje proučili ter posodobili skladno z metodologijo. Če se je parcelno stanje tako

zelo spremenilo, da ni bilo mogoče ugotoviti logičnega poteka meje NRP, je bilo območje določeno kot »sivo območje«.

Enak postopek je bil uporabljen tudi pri določitvi območij sprememb med ZKN, ki je sočasen zadnjemu ZKP ter veljavnim ZKN.

6 TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP 2019 → ZKN 2024

6.1 REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2024

Rezultati prvega koraka tehnične posodobitve so naslednji podatkovni sloji:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN (eup_nrp_pos.shp),
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP (tgd.shp),
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp).

Zgoraj navedeni sloji so v prilogi tega elaborata.

6.2 OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE

Obrazložitev tehnične posodobitve je izvedena na dva načina:

- pripravljen sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- elaboriranje največjih površinskih in vsebinskih sprememb z grafičnimi prikazi ter opisno obrazložitvijo.

6.2.1 SLOJ OBMOČIJ SPREMEMB NRP

Sloj območij sprememb NRP (eup_nrp_pos_tpspr.shp), ki so nastale ob posodobitvi izvirnega grafičnega prikaza NRP na ZKN 2024, je v prilogi.

Preglednica 4: Opis podatkov iz atributne tabele »eup_nrp_pos_tpspr.shp«.

Atribut	Format zapisa	Opis
TP_ID	INTEGER	Enolični identifikator območja tehnične posodobitve.
KO_IDPOS	TEXT (50)	Navedba katastrske občine in ID elaborata geodetske storitve (IDPOS), ki je podlaga za izvedbo spremembe.
TP_OPIS	TEXT (250)	Opis spremembe tehnične posodobitve.
PNRP_ID	INTEGER	Šifra namenske rabe iz veljavnega grafičnega prikaza.
PNRP_ID_TP	INTEGER	Šifra namenske rabe po spremembi grafičnega prikaza v okviru tehnične posodobitve.
POV_TP	INTEGER	Površina spremembe grafičnega prikaza zaokrožena na m ² .

V poligonskem sloju sprememb je zabeleženih 5.159 poligonov sprememb PNRP. 3.342 poligonov je večjih od 1 m². Maksimalna evidentirana sprememba meri 2.919 m². Skupna površina vseh sprememb je 146.556 m². Povprečna površina poligona spremembe znaša 28,4 m².

V preglednici 5 je prikazana analiza površin sprememb PNRP.

Preglednica 5: Analiza površin sprememb PNRP.

		POSODOBLJENA ONRP					skupna sprememba	sprememba v drugo ONRP
		1	2	3	4	5		
PRVOTNA ONRP	1 - stavbna zemljišča	17.484	42.089	11.188	1.033	7	71.801	54.317
	2 - kmetijska zemljišča	33.369	434	8.525	5.501	5	47.834	47.400
	3 - gozdna zemljišča	8.970	5.694	0	86	1.786	16.536	16.536
	4 - vodna zemljišča	2.537	5.080	45	0	0	7.662	7.662
	5 - druga zemljišča	438	125	2.145	15	0	2.723	2.723
skupna sprememba		62.798	53.422	21.903	6.635	1.798		
sprememba iz druge ONRP		45.314	52.988	21.903	6.635	1.798		

6.2.2 SIVA OBMOČJA OB POSODOBITVI

Pri izvedbi posodobitve se pooblaščen inženir geodezije sreča tudi z mejnimi primeri, za katere oceni, ali so območja vsebinskih sprememb. Gre za primere večje neusklajenosti OPN z zemljiškim katastrom in ostalimi viri (hidrografija, prometna infrastruktura, drugi podatki PSP). Če bi želeli takšne neusklajenosti odpraviti, bi lahko s tem povzročili spremembe, ki bi pomenile načrtovanje novih prostorskih ureditev ali določitev nove izvedbene regulacije prostora. Takšna območja, t. i. siva območja, gredo v presojo prostorskemu načrtovalcu in občinskemu urbanistu, ki odločita, ali gre za vsebinske spremembe. Če odločita, da ne gre za vsebinsko spremembo, potem se grafični prikaz NRP posodobi v samostojnem postopku TP. Če pa gre za vsebinsko spremembo, je primer koristno označiti, saj bo občina te spremembe morda želela izvesti kdaj kasneje v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

Siva območja se lahko pojavijo v vsakem od izvedenih korakov tehnične posodobitve.

Primeri sivih območij so posledica naslednjih zemljiških postopkov:

1. Ureditve meje

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri ureditvah meje večinoma dopustna. V primeru izredno slabe natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike parcele, s katero sovпада meja NRP. V tem primeru tehnična posodobitev zaradi vodila po ohranjanju oblik območij ONRP ni dopustna.

2. Parcelacija

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri parcelacijah dopustna v primerih, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKP sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo s številkami ZKT iz skic elaboratov geodetske storitve in z obrazložitvami, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izhodiščne parcele preoblikujejo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

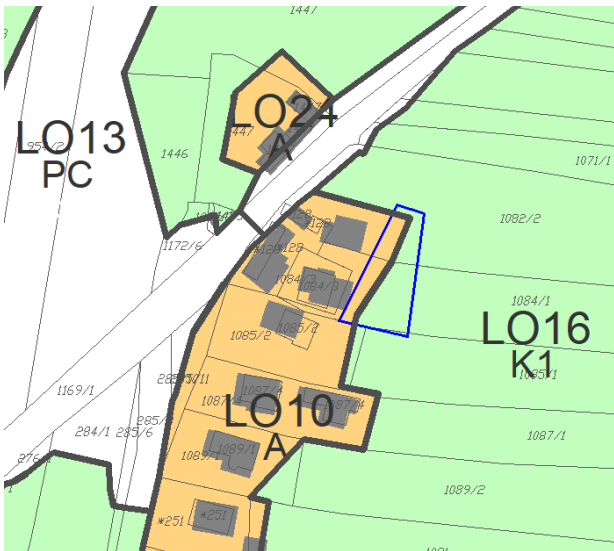
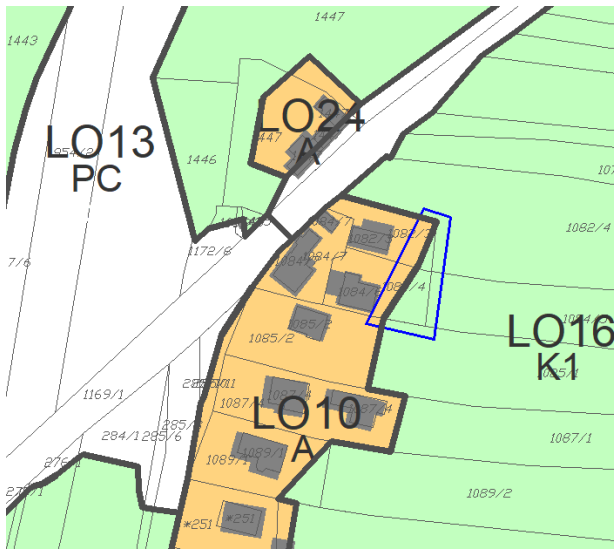
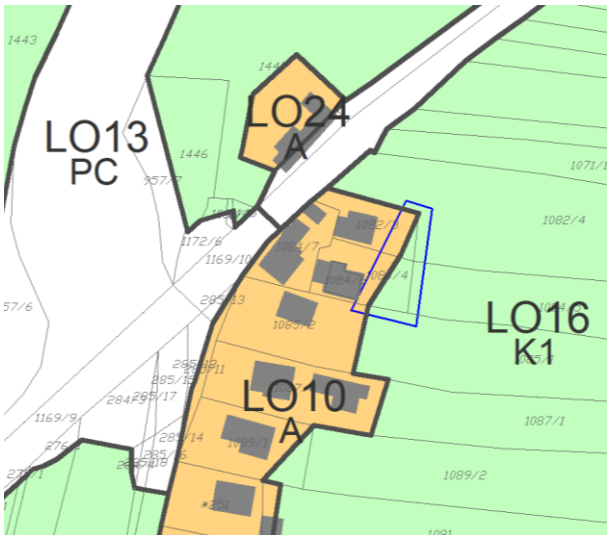
3. Izravnava

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri izravninah izjemoma dopustna v primerih, če ob prilagoditvi ne pride do velikih sprememb površin in s tem oblik posameznih poligonov NRP.

6.2.3 OBRAZLOŽITEV IN GRAFIČNI PRIKAZ POSAMEZNIH OBMOČIJ TEHNIČNE POSODOBITVE

Med tehnično posodobitvijo namenske rabe iz izvirnega ZKP na veljavni ZKN je bila potrebna presoja prostorskega načrtovalca za eno območje. Predmetno območje je bilo presojano ali gre za tehnično ali vsebinsko spremembo. Dopustne spremembe se uskladijo v namenski rabi, nedopustne pa se bodo reševale v okviru rednih sprememb in dopolnitev. Siva območja so prikazana tudi v vektorskem sloju »siva_obm.shp«, v prilogi.

V nadaljevanju je podana obrazložitev, ki se veže na atribut SO_ID (enolični identifikator območja tehnične posodobitve) iz poligonskega sloja sprememb NRP.

Številka SO_ID:	1
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP:	LO10
NRP:	A
Katastrska občina:	425 - Lovrenc na Dravskem polju
Zemljiške parcele izvirnega ZKP (junij 2019):	1082/2, 1084/1
Zemljiške parcele ZKP (28. 5. 2022)	1082/3, 1082/4, 1084/4, 1084/5
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	1082/3, 1082/4, 1084/4, 1084/5
Geodetski postopek:	parcelacija
Izvirno stanje (ZKP 2019 in PNRP)	Prikaz sprememb (ZKP 2022 in PNRP)
	
Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)	Obrazložitev spremembe
	<p>Na obravnavanem območju je bila meja stavbnega zemljišča v izvirnem OPN določena po dejanski rabi. Kasneje je bila izvedena parcelacija (nastale so nove parcele), ki pa ni upoštevala meje stavbnega zemljišča (namenske rabe) iz OPN.</p> <p>Tehnična posodobitev se v tem postopku tehnične posodobitve ne izvede, oblikovanje meje stavbnega zemljišča se po potrebi uredi v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>

6.3 KLASIFIKACIJA TOČK NRP

Pred izvedbo avtomatskega premika na ZKN je bilo potrebno klasificirati vse lome oz. točke NRP. Vsaki točki se je pripisala informacija o sovpadanju z zemljiškim katastrom (točke tipa 1 in 2) oziroma nesovpadanju (tip 99). Med dopolnitvijo klasifikacije je bilo točke 99 potrebno ročno podrobneje razvrstiti v ustrezna razreda 3 ali 4. S to razvrstitvijo se določi, kateri lomi NRP in na kakšen način se bodo (ali ne bodo) premaknili z zemljiškim katastrom. Klasifikacija točk po vrstah in načinu premika je prikazana v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Opis načinov premika točk NRP.

tg_d_vrsta*	Opis	Način premika točke NRP
1	Točka NRP, ki sovpada z ZK točko.	Premik točke NRP na ZK točko.
2	Točka NRP, ki ne sovpada z ZK točko, ampak leži na parcelni meji.	Premik točke NRP na parcelno mejo.
3	Točka NRP, ki je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo.	Premik točke NRP relativno z okolico ZK.
4	Točka NRP, ki je določena glede na dejansko rabo, DOF ali na topologijo.	Točka NRP se ne premakne in se obnaša kot sidro.

* Vrsta točke NRP, ki predstavlja način določitve grafičnega prikaza NRP v odnosu do ZK in topografije ali dejanske rabe.

Pri dopolnitvi klasifikacije je potrebno:

- pregledati identifikacijo sovpadanja točk NRP z mejami parcel (tip 1 in 2),
- izdelati identifikacijo točk, ki se lahko premikajo relativno na ostale ZK točke (tip 3),
- izdelati identifikacijo točk, ki so določene glede na dejansko rabo, DOF ali na topografijo in niso odvisne od premikov v ZK (tip 4).

Pri opredelitvi atributa vrste točke zelo pripomorejo usmeritve za določitev namenske rabe prostora ali dodatne vhodne informacije, ki jih podata pripravljavec in izdelovalec prostorskega akta. Najbolj splošna izhodišča so:

- območja gozdnih, kmetijskih in vodnih zemljišč so bila praviloma določena na topografijo, zato se njihovim točkam NRP dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom,
- površine razpršene poselitve in podeželskega naselja so določene pretežno na topografijo, zato njihove točke NRP dobijo atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom.

6.4 PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN

Po izvedbi prve iteracije avtomatskega premika je treba sloj pregledati in popraviti neskladja (tehnična, vsebinska), ki nastanejo zaradi neustrezne klasifikacije točk NRP. Šele vizualni pregled izvedenega

premika namreč omogoča interpretacijo ustreznosti posodobljene namenske rabe prostora in korigiranje točk, ki niso ustrezne.

Možni razlogi za popravek klasifikacije točk so lahko:

- različno usmerjeni in različno veliki vektorji premika ZK točk na lokalnem območju, ki jih je treba korigirati preko klasifikacije točk (točke »odpeti« s katastra);
- naključno sovpadanje nekaterih točk NRP s katastrom, ki povzroči neželene premike (gozdne točke, ki naključno ležijo na daljici ali točki zemljiškega katastra se »odpne« s katastra);
- prevelika toleranca za sovpadanje točk NRP z ZK (točke je treba »odpeti« s katastra);
- topološke napake, ki se ustvarijo ob premiku.

6.5 BILANCE SPREMEMB POVRŠIN

Bilance sprememb površin območij ONRP in PNRP pri posodobitvi na ZKN 2024 so razvidne iz tabele, ki je prikazana v nadaljevanju.

Po posodobitvi NRP so se zmanjšala območja stavbnih in drugih zemljišč, območja kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč pa so se povečala. Deleži površin se pri tem pretežno ohranjajo. Skupna površina sloja celotne občine se je povečala. Površine po posameznih rabah prikazuje preglednica 7.

Preglednica 7: Prikaz površin po posameznih namenskih rabah.

ONRP_ID	PNRP_OZN	izvorna površina v m ² ZKP 2019	delež površin 2019	posodobljena površina v m ² ZKN 2024	delež površin 2024
1 - stavbna	A	121.659	↓	121.017	
	B	348.813	↑	350.110	
	BC	18.354	↓	18.069	
	BT	71.870	↑	72.058	
	CDu	32.028	↑	32.107	
	CUp	71.406	↓	71.295	
	CUu	13.552	↓	12.989	
	CUz	171.951	↓	171.811	
	E	869.047	↑	871.141	
	IG	346.295	↑	346.757	
	IKi	431.577	↓	431.375	
	IKp	235.949	↑	236.755	
	IP	2.011.034	↓	2.009.930	
	O	32.439	↑	32.470	
	P	5.456	↓	5.452	
	PC	747.445	↓	747.130	
	PL	5.232	↑	5.236	
	PO	10.007	↑	10.009	
	PŽ	433.207	↓	426.383	
	SKk	2.081.000	↓	2.078.191	
	SKm	485.775	↓	484.766	

	SKo	16.112		↓	16.050	
	SKs	277.085		↑	278.326	
	SSn	13.918		↓	13.894	
	SSu	202.052		↑	202.073	
	SSz	169.743		↑	169.744	
	ZD	37.707		↑	37.774	
	ZK	24.692		↓	24.500	
	ZP	20.378		↓	19.686	
	ZS	120.692		↓	120.539	
1 skupaj		9.426.475	13,20 %	↓	9.417.637	13,18 %
2 - kmetijska	K1	45.173.949		↑	45.188.874	
	K2	641.083		↓	640.162	
2 skupaj		45.815.032	64,15 %	↑	45.829.036	64,16 %
3 - gozdna	G	11.094.088		↑	11.098.967	
	Gp	237.741		↓	237.688	
	Gv	1.183.900		↓	1.183.773	
3 skupaj		12.515.729	17,52 %	↑	12.520.428	17,53 %
4 - vode	VC	833.681		↑	834.062	
4 skupaj		833.681	1,17 %	↑	834.062	1,17 %
5 - druga	LN	1.326.996		↓	1.324.702	
	f	504.075		↑	505.494	
	f1	38.049		↑	38.051	
	f2	778.880		↓	778.644	
	f3	150.970		↑	150.974	
	OOg	29.076		↑	29.077	
5 skupaj		2.828.046	3,96 %	↓	2.826.942	3,96 %
SKUPAJ		71.418.963	100 %	↑	71.428.105	100 %

7 FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE

Glede na izvedene analize je bilo ugotovljeno:

- za OPN Kidričevo v času od sprejema do tehnične posodobitve so bile izvedene štiri (4) spremembe in dopolnitve OPN in sprejet en (1) tehnični popravek;
- uporabljen zemljiško katastrski prikaz (ZKP) na celotnem območju Občine Kidričevo je bil grafični in vzdrževan z metodo z vklopom;
- uporabljen zemljiško katastrski načrt (ZKN) se sedaj vodi v sklopu katastra nepremičnin in je vzdrževan s koordinatnim vklopom;
- povprečni vektorji po lokacijski izboljšavi znašajo 0,55 m;
- med izvedenimi katastrskimi postopki so izravnave in ureditve meja ter nove parcelacije.

Glede na navedene ugotovitve se tehnična posodobitev OPN Občine Kidričevo izvede kot **samostojni postopek** na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).

8 PRILOGE

Priloge elaboratu tehnične posodobitve na ZKN 2024:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - eup_nrp_pos_tp.shp,
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tg.d.shp,
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - eup_nrp_pos_tpspr.shp,
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - siva_obm.shp
- vhodni podatki (izvorni ZKP, zadnji ZKP, veljavni ZKN, izvorna NRP).

9 SKLEP O TEHNIČNI POSODOBITVI

Občinski svet Občine Kidričevo je na svoji xx. redni seji, dne xx. xx. 2024, sprejel Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo (št. xxxxxxxxxxxxx), ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. xx/24 z dne xx. xx. 2024.